



Corso Cavour, 14/B  
27100 Pavia PV  
P.iva 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI

Tel. 0382.309900  
info@immobiliareathena.it  
immobiliareathena@pec.ascompavia.it

[www.immobiliareathena.it](http://www.immobiliareathena.it)

# ATHL04

Richiesta: € 500

Locali: 2

Mq. unità: 45

Piano/Stato unità: Primo piano / In ottimo stato

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Tipologia:</b>                | Bilocale  |
| <b>Contratto:</b>                | Locazione   |
| <b>Comune:</b>                   | PAVIA   |
| <b>Zona:</b>                     | Centro Storico  |
| <b>Anno costruzione:</b>         | 0   |
| <b>Piani/Stato fabbricato:</b>   | Due piani / In buono stato  |
| <b>Piano/Stato unità:</b>        | Primo piano / In ottimo stato   |
| <b>Trattativa:</b>               | -   |
| <b>Spese condominiali:</b>       | 1440.00   |
| <b>Disponibilità:</b>            | -   |
| <b>Serramenti:</b>               | Serramenti in legno con doppi vetri e persiane – soffitti in legno con travi e travetti a vista |
| <b>Pavimenti e Rivestimenti:</b> | Pavimenti e rivestimenti in ceramica –  |
| <b>Riscaldamento:</b>            | Centralizzato   |
| <b>Accessori:</b>                | -   |

## Descrizione:

AFFITTASI: PAVIA Centro Storico In palazzo storico, ottimo BILOCALE con cucina a vista, camera e bagno in soppalco, soffitti in legno con travi e travetti a vista. Completamente arredato. Classe G ipe 449,28 kwh/m2 anno € 500,00 mensili di affitto, più € 1.440 di spese condominiali annue (comprese di tutto ovvero: condominio (acqua, luce scale, pulizie scale), riscaldamento, gas uso cucina, luce appartamento) esclusa tassa rifiuti. Salvo aumenti dimostrabili dei costi energetici