



Corso Cavour, 14/B  
27100 Pavia PV  
P.iva 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI

Tel. 0382.309900  
info@immobiliareathena.it  
immobiliareathena@pec.ascompavia.it

[www.immobiliareathena.it](http://www.immobiliareathena.it)

## ATH06

Richiesta: € 95,000      Locali: 3      Mq. unità: 80      Piano/Stato unità: Primo piano / In buono stato

<b>Tipologia:</b>	Trilocale
<b>Contratto:</b>	Vendita
<b>Comune:</b>	PAVIA
<b>Zona:</b>	Zona Montebolone
<b>Anno costruzione:</b>	1970
<b>Piani/Stato fabbricato:</b>	Tre piani / In buono stato
<b>Piano/Stato unità:</b>	Primo piano / In buono stato
<b>Trattativa:</b>	-
<b>Spese condominiali:</b>	2400.00
<b>Disponibilità:</b>	-
<b>Serramenti:</b>	Porta blindata - porte in legno con vetro - serramenti in legno con tapparelle -
<b>Pavimenti e Rivestimenti:</b>	Pavimentazione: ingresso/corridoio e soggiorno in marmo, cucina in ceramica, cameretta in marmo graniglia, camera matrimoniale in parquet e bagno in ceramica - rivestimenti in ceramica
<b>Riscaldamento:</b>	Centralizzato
<b>Accessori:</b>	-

### Descrizione:

PAVIA Zona MONTEBOLONE In posizione tranquilla ed piccola palazzina, disponibile, TRILOCALE posto al primo piano e così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile entrambi serviti da stesso balcone, disimpegno zona notte, due camere da letto servite da stesso balcone e bagno. Annessi cantina e box € 95.000. € 2.400 di spese condominiali annue comprensive di riscaldamento, acqua calda e fredda. Classe G 264,66 kwh/m2 anno "In collaborazione con Studioesse".

### Planimetria: