



Corso Cavour, 14/B
27100 Pavia PV
P.iva 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI

Tel. 0382.309900
info@immobiliareathena.it
immobiliareathena@pec.ascompavia.it

www.immobiliareathena.it

ATH05

Richiesta: € 88,000

Locali: 3

Mq. unità: 84

Piano/Stato unità: Secondo piano / In buono stato

Tipologia:	Trilocale
Contratto:	Vendita
Comune:	CARBONARA TICINO
Zona:	Carbonara Ticino
Anno costruzione:	1965
Piani/Stato fabbricato:	Due piani / In buono stato
Piano/Stato unità:	Secondo piano / In buono stato
Trattativa:	-
Spese condominiali:	2000.00
Disponibilità:	-
Serramenti:	Porta blindata - porte in noce bianche - serramenti in PVC con doppi vetri zanzariere e tapparelle in PVC -
Pavimenti e Rivestimenti:	Rivestimenti in ceramica - pavimentazione in gres
Riscaldamento:	Centralizzato
Accessori:	-

Descrizione:

CARBONARA AL TICINO In centro paese ed in piccola palazzina, disponibile luminoso TRILOCALE dalla tripla esposizione. ristrutturato nel 2021 circa, posto al secondo ed ultimo piano e così composto: soggiorno con cucina a vista serviti da balcone, disimpegno zona notte, due camere e bagno. Annessa cantina e piccolo box. Aria condizionata. ARREDO CUCINA COMPRESO NEL PREZZO. Attualmente locato libero a settembre 2025. Classe G 325,11 kwh/m2 anno "In collaborazione con Studioesse".

Planimetria: