



Corso Cavour, 14/B  
27100 Pavia PV  
P.iva 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI

Tel. 0382.309900  
info@immobiliareathena.it  
immobiliareathena@pec.ascompavia.it

[www.immobiliareathena.it](http://www.immobiliareathena.it)

# ATH03

Richiesta: € 248,000      Locali: 4      Mq. unità: 130      Piano/Stato unità: Quarto piano / In buono stato

<b>Tipologia:</b>	Quadrilocale e oltre
<b>Contratto:</b>	Vendita
<b>Comune:</b>	PAVIA
<b>Zona:</b>	Vic.ze Piazza Emanuele Filiberto
<b>Anno costruzione:</b>	1967
<b>Piani/Stato fabbricato:</b>	Quattro piani / In buono stato
<b>Piano/Stato unità:</b>	Quarto piano / In buono stato
<b>Trattativa:</b>	-
<b>Spese condominiali:</b>	4000.00
<b>Disponibilità:</b>	-
<b>Serramenti:</b>	-
<b>Pavimenti e Rivestimenti:</b>	-
<b>Riscaldamento:</b>	Centralizzato
<b>Accessori:</b>	-

## Descrizione:

PAVIA Vic. ze Piazza Emanuele Filiberto In palazzo signorile dotato di giardino condominiale ed ascensore, disponibile ampio e ristrutturato QUADRILocale dalla tripla esposizione, posto al terzo piano e così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, disimpegno, tre camere da letto e doppi servizi (entrambi finestrati). Annessi tre ampi balconi, cantina e possibilità autorimessa (€ 20.000). Appartamento locato con contratto transitorio per studenti ad euro 800 mensili escluse spese, con scadenza 1 giugno 2023. Classe G 484,01 kwh/m2 anno

## Planimetria: