



Corso Cavour, 14/B
27100 Pavia PV
P.iva 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI

Tel. 0382.309900
info@immobiliareathena.it
immobiliareathena@pec.ascompavia.it

www.immobiliareathena.it

ATH076

Richiesta: € 180,000 Locali: 4 Mq. unità: 115 Piano/Stato unità: Piano rialzato / In buono stato

Tipologia:	Quadrilocale e oltre
Contratto:	Vendita
Comune:	PAVIA
Zona:	Campo Coni
Anno costruzione:	1970
Piani/Stato fabbricato:	Due piani / In buono stato
Piano/Stato unità:	Piano rialzato / In buono stato
Trattativa:	-
Spese condominiali:	3000.00
Disponibilità:	-
Serramenti:	Serramenti nuovi in pvc color noce con doppio vetro Tapparelle in pvc color noce zanzariere
Pavimenti e Rivestimenti:	-
Riscaldamento:	Centralizzato con i contabilizzatori
Accessori:	-

Descrizione:
CAMPIONE in graziosa e tranquilla palazzina anni 70 immersa nel verde, ottimo QUADRILocale della tripla esposizione posto al piano rialzato di circa 115 mq così composto; ingresso, ampio salone servito da balcone, sala da pranzo con balcone, cucinotto, ripostiglio, disimpegno zona notte con due camere matrimoniali di cui una servita da balcone e doppi servizi. Riscaldamento centralizzato con termocontabilizzatori. Annessa cantina e box di circa 17 mq. L'appartamento è dotato di serramenti nuovi sostituiti recentemente. Attualmente locato libero dal 31/10/2025. Classe F EP gl, nren 292,33 kWh/m2 anno "In collaborazione con StudioEsse servizi immobiliari"

Planimetria: