



Corso Cavour, 14/B  
27100 Pavia PV  
P.iva 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI

Tel. 0382.309900  
info@immobiliareathena.it  
immobiliareathena@pec.ascompavia.it

[www.immobiliareathena.it](http://www.immobiliareathena.it)

# ATH076

Richiesta: € 180,000      Locali: 4      Mq. unità: 115      Piano/Stato unità: Piano rialzato / In buono stato

<b>Tipologia:</b>	Quadrilocale e oltre
<b>Contratto:</b>	Vendita
<b>Comune:</b>	PAVIA
<b>Zona:</b>	Campo Coni
<b>Anno costruzione:</b>	1970
<b>Piani/Stato fabbricato:</b>	Due piani / In buono stato
<b>Piano/Stato unità:</b>	Piano rialzato / In buono stato
<b>Trattativa:</b>	-
<b>Spese condominiali:</b>	3000.00
<b>Disponibilità:</b>	-
<b>Serramenti:</b>	Serramenti nuovi in pvc color noce con doppio vetro Tapparelle in pvc color noce zanzariere
<b>Pavimenti e Rivestimenti:</b>	-
<b>Riscaldamento:</b>	Centralizzato con i contabilizzatori
<b>Accessori:</b>	-

**Descrizione:**  
CAMPIONE in graziosa e tranquilla palazzina anni 70 immersa nel verde, ottimo QUADRILocale della tripla esposizione posto al piano rialzato di circa 115 mq così composto; ingresso, ampio salone servito da balcone, sala da pranzo con balcone, cucinotto, ripostiglio, disimpegno zona notte con due camere matrimoniali di cui una servita da balcone e doppi servizi. Riscaldamento centralizzato con termocontabilizzatori. Annessa cantina e box di circa 17 mq. L'appartamento è dotato di serramenti nuovi sostituiti recentemente. Attualmente locato libero dal 31/10/2025. Classe F EP gl, nren 292,33 kWh/m2 anno "In collaborazione con StudioEsse servizi immobiliari"

**Planimetria:**