



Corso Cavour, 14/B  
27100 Pavia PV  
P.iva 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI

Tel. 0382.309900  
info@immobiliareathena.it  
immobiliareathena@pec.ascompavia.it

[www.immobiliareathena.it](http://www.immobiliareathena.it)

# ATH071

Richiesta: € 76,000

Locali: 2

Mq. unità: 76

Piano/Stato unità: Due piani / in buono stato

<b>Tipologia:</b>	Bilocale
<b>Contratto:</b>	Vendita
<b>Comune:</b>	ALBUZZANO FRAZ. BARONA
<b>Zona:</b>	Centro paese
<b>Anno costruzione:</b>	0
<b>Piani/Stato fabbricato:</b>	Due piani / In buono stato
<b>Piano/Stato unità:</b>	Due piani / in buono stato
<b>Trattativa:</b>	-
<b>Spese condominiali:</b>	0.00
<b>Disponibilità:</b>	-
<b>Serramenti:</b>	Serramenti esterni in legno con doppio vetro
<b>Pavimenti e Rivestimenti:</b>	-
<b>Riscaldamento:</b>	Termoautonomo
<b>Accessori:</b>	-

## Descrizione:

ALBUZZANO FRAZ. BARONA in centro paese, soluzione semindipendente composta da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disimpegno zona notte con camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Al piano superiore l'immobile è a rustico. Annesso giardino di circa 170 mq, cantina e locale sgombro. Classe G EP gl, nren 389,60 kWh/m2 anno "In collaborazione con StudioEsse servizi immobiliari"

## Planimetria: