

# ATH065

Richiesta: € 355,000

Locali: 4

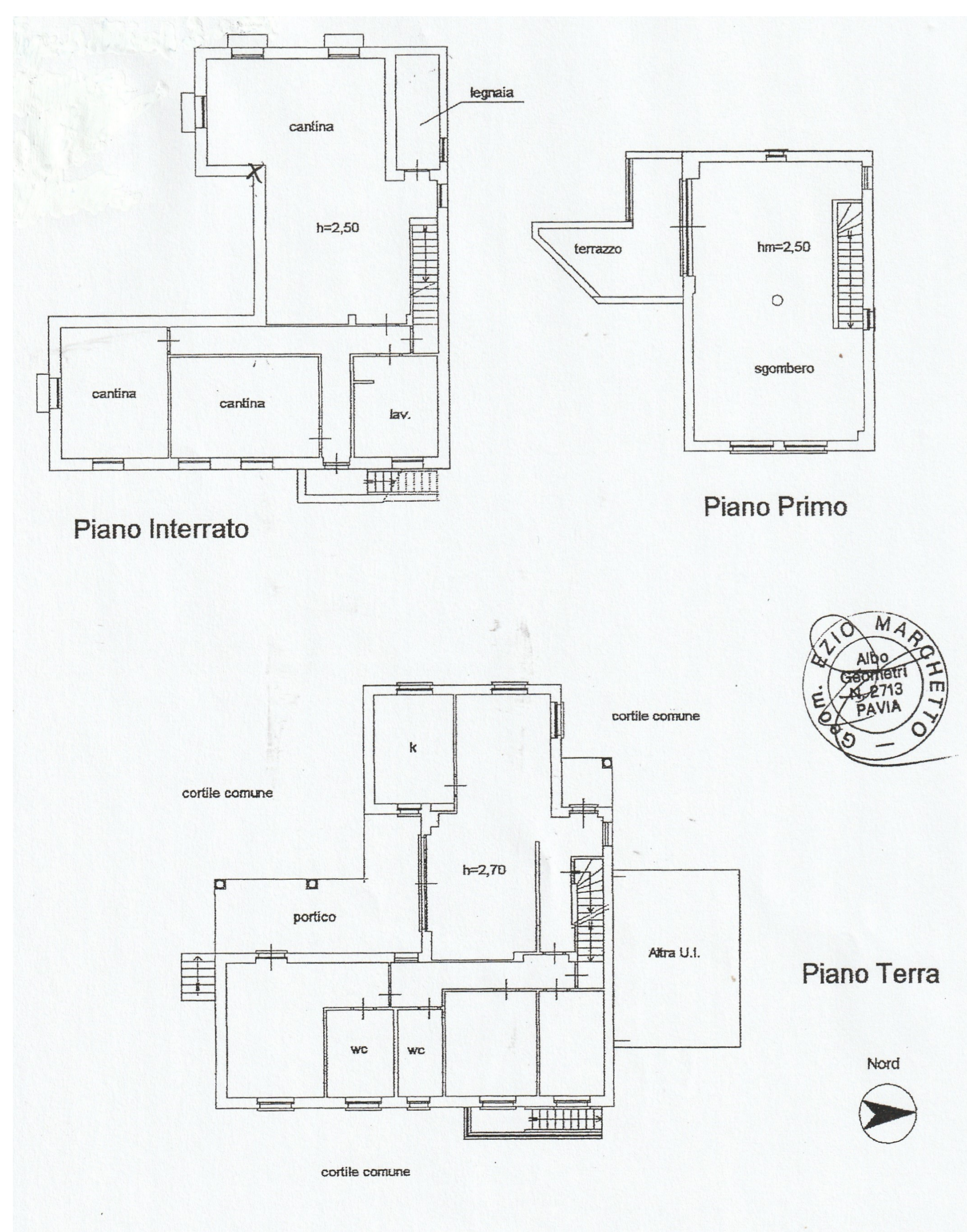
Mq. unità: 430

Piano/Stato unità: Terreno e primo / In ottimo stato

<b>Tipologia:</b>	Villa indipendente
<b>Contratto:</b>	Vendita
<b>Comune:</b>	SAIRANO
<b>Zona:</b>	Centro Paese
<b>Anno costruzione:</b>	2004
<b>Piani/Stato fabbricato:</b>	Terreno e primo / In ottimo stato
<b>Piano/Stato unità:</b>	Terreno e primo / In ottimo stato
<b>Trattativa:</b>	-
<b>Spese condominiali:</b>	0.00
<b>Disponibilità:</b>	-
<b>Serramenti:</b>	Serramenti interni: : portoncino blindato porte a battente e a scigno in noce color legno alcune pantografate e altre con vetro all'inglesina Serramenti esterni: in pino di Svezia con vetro camera, zanzariere e persiane in legno
<b>Pavimenti e Rivestimenti:</b>	Pavimenti e rivestimenti in ceramica
<b>Riscaldamento:</b>	Termoautonomo
<b>Accessori:</b>	Annessi porticato, box di circa mq 34 e area esclusiva di circa 1.100 mq adibita a giardino e cortile. Climatizzata Dotata di vasca idromassaggio

**Descrizione:** SAIRANO In centro paese VILLA INDIPENDENTE unica nel suo genere, di recente costruzione, dalle ottime finiture. L'immobile è composto da: ingresso al piano terreno, salone doppio con camino, cucina abitabile, disimpegno zona notte con tre camere da letto, due ampi bagni entrambi finestrati di cui uno con vasca idromassaggio. Piano primo composto da un ampio locale open space con travi a vista e terrazzo. Piano seminterrato adibito a cantina, composta da tre ampi locali oltre a lavanderia e ripostiglio, dotata di uscita esterna. Annessi porticato, box di circa mq 34 e area esclusiva di circa 1.100 mq adibita a giardino e cortile. Certificazione energetica classe D EP gl, nren 122,22 kWh/m2 anno "In collaborazione con StudioEsse servizi immobiliari"

## Planimetria:



### SPECIFICA CALCOLO METRIQUADRATI COMMERCIALI

Piano Terra	100%
Piano Primo	50%
Piano Interrato	33%
Giardino	10%
Portici	50%
Terrazzo	50%
Box	50%

### METRATURE

Piano Tera	mq 171,89
Piano Primo	mq 43,68 (50 % di 83,37)
Piano Interrato	mq 59,86 (1/3 di 181,39)
Giardino	mq 110 (10% di 1100)
Portici	mq 16,10 (50 % di 32,20)
Terrazzo	mq 8,70 (50% di 17,40)
Box triplo	mq 17,25 (50% di 34,50)