

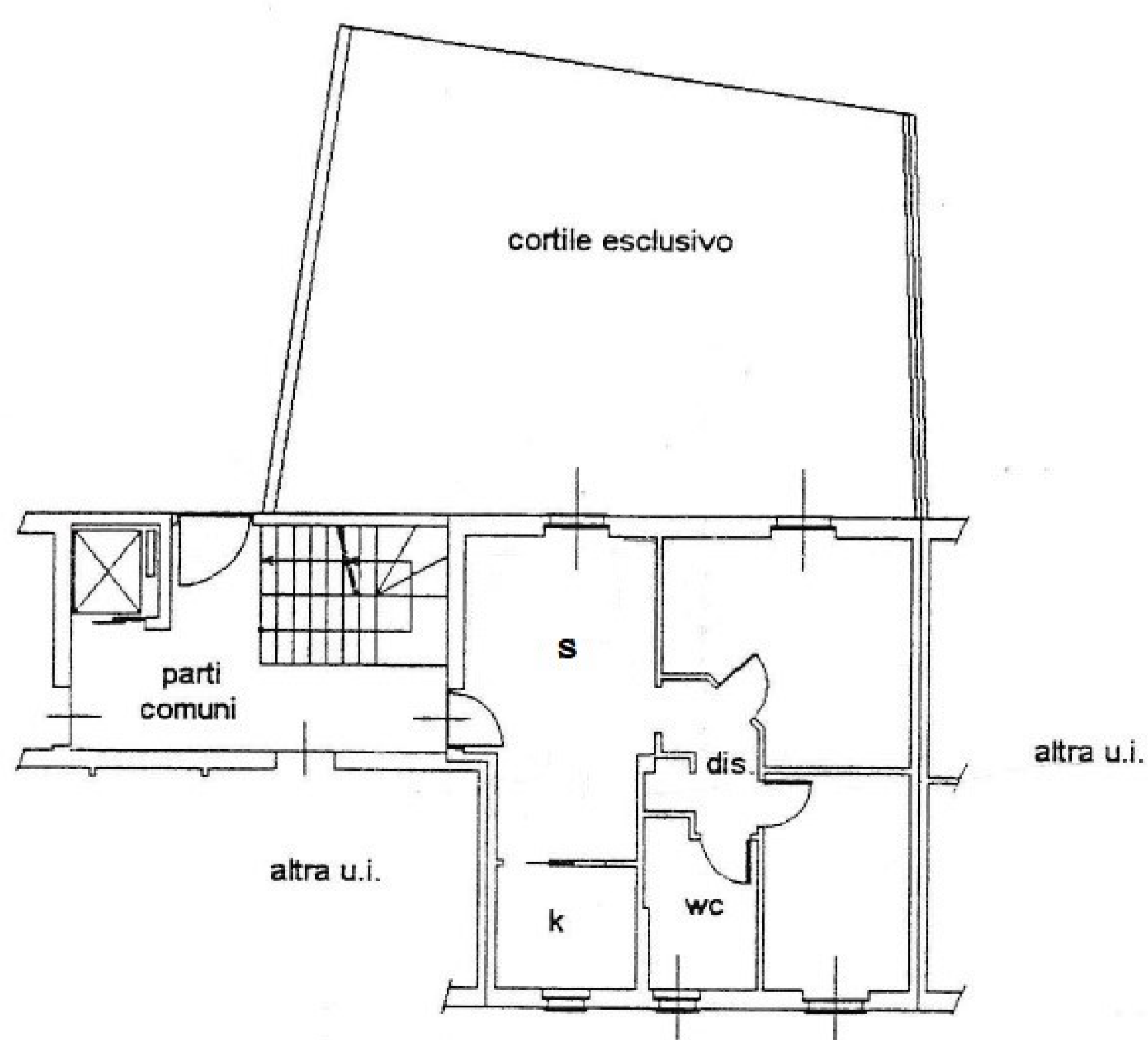
# ATH063

Richiesta: € 240,000      Locali: 3      Mq. unità: 80      Piano/Stato unità: Piano terreno / In ottimo stato

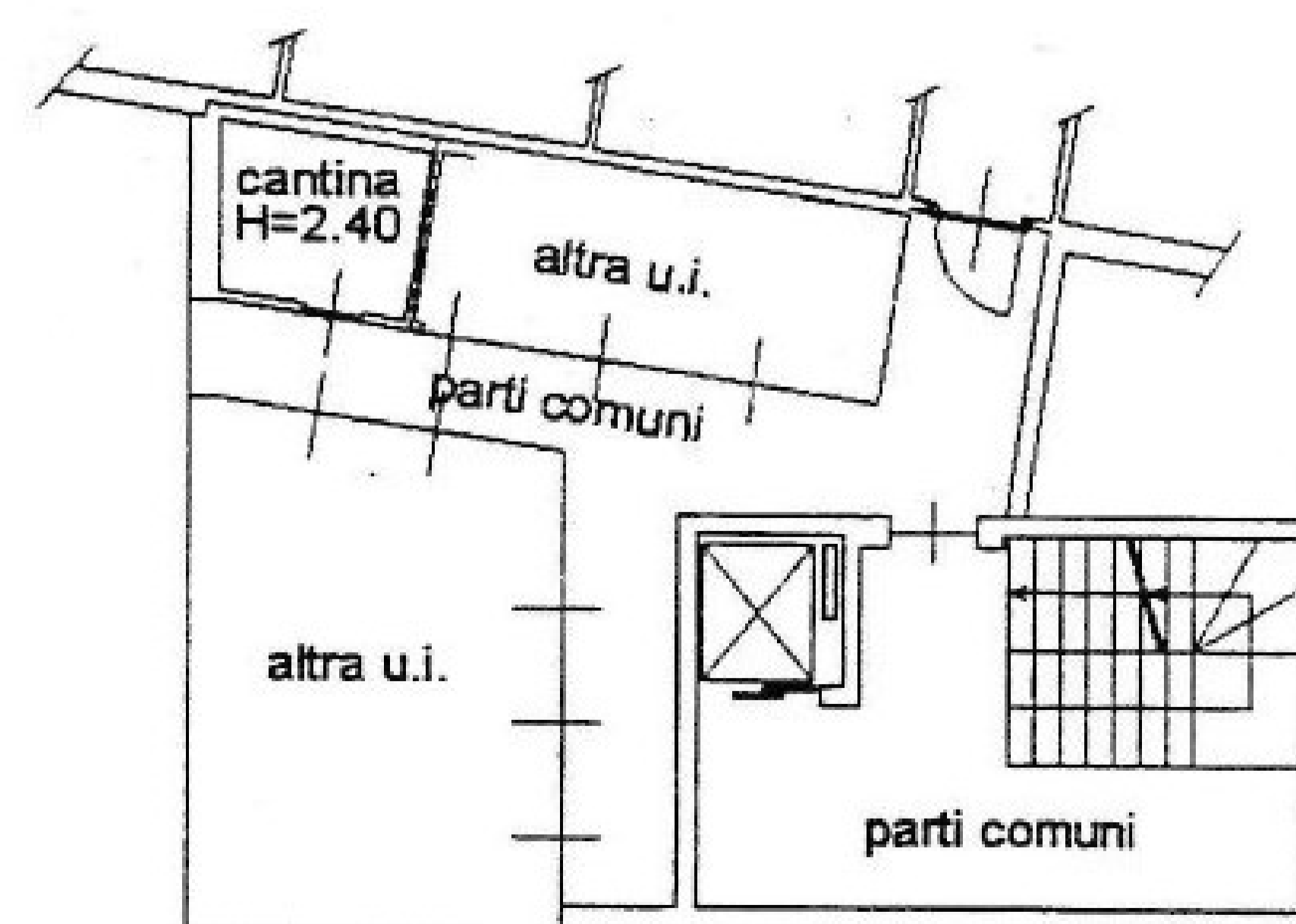
<b>Tipologia:</b>	Trilocale
<b>Contratto:</b>	Vendita
<b>Comune:</b>	PAVIA
<b>Zona:</b>	Vic.ze Centro Storico
<b>Anno costruzione:</b>	2008
<b>Piani/Stato fabbricato:</b>	Tre piani / In ottimo stato
<b>Piano/Stato unità:</b>	Piano terreno / In ottimo stato
<b>Trattativa:</b>	-
<b>Spese condominiali:</b>	1200.00
<b>Disponibilità:</b>	-
<b>Serramenti:</b>	Serramenti interni: porta blindata - porte a scrigno ed a battente in noce bianche pantografate - Serramenti esterni: nuovi con infissi in PVC bianchi ,zanzariere , persiane oscuranti in alluminio.
<b>Pavimenti e Rivestimenti:</b>	Pavimenti in gress porcellanato - rivestimenti in ceramica
<b>Riscaldamento:</b>	Termoautonomo
<b>Accessori:</b>	L'appartamento è dotato di arredo nuovo compreso nel prezzo. Predisposizione allarme e condizionatore. Possibilità di abbinarvi ampia autorimessa Annessa cantina Presenza di ascensore per scantinati e garage. Giardino di c.a 50 mq

**Descrizione:** PAVIA Vic.ze Centro Storico In complesso residenziale dal recente intervento di efficientamento energetico tramite il Superbonus 110, in zona servita da mezzi pubblici e supermercati, ed a pochi passi dal centro, TRILOCALE luminoso e ben esposto Est-Ovest, in perfette condizioni e così composto: soggiorno servito da giardino esclusivo di circa 50 mq, cucinotto abitabile, ripostiglio, disimpegno zona notte, camera matrimoniale, seconda camera e bagno. L'appartamento è dotato di arredo nuovo compreso nel prezzo. - predisposizione allarme e condizionatore. Termoautonomo, ottime finiture. Annessa cantina. Possibilità di box doppio. Classe A1 ipe 58,72 kWh/m<sup>2</sup> anno

## Planimetri:



Piano Terra



Piano Interrato