

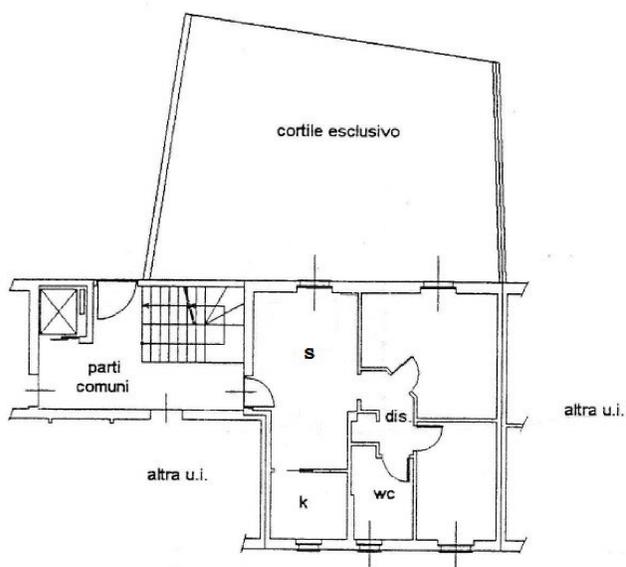
# ATH063

Richiesta: € 240,000      Locali: 3      Mq. unità: 80      Piano/Stato unità: Piano terreno / In ottimo stato

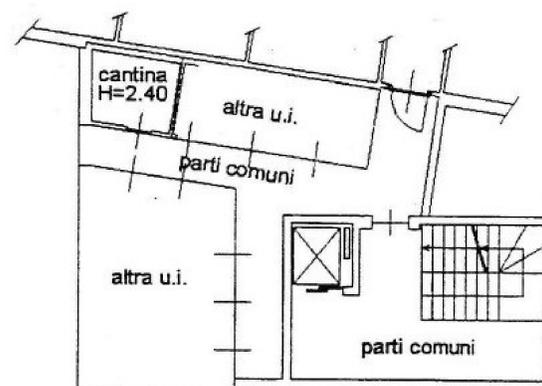
|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Tipologia:</b>                | Trilocale  |
| <b>Contratto:</b>                | Vendita  |
| <b>Comune:</b>                   | PAVIA  |
| <b>Zona:</b>                     | Vic.ze Centro Storico  |
| <b>Anno costruzione:</b>         | 2008   |
| <b>Piani/Stato fabbricato:</b>   | Tre piani / In ottimo stato  |
| <b>Piano/Stato unità:</b>        | Piano terreno / In ottimo stato  |
| <b>Trattativa:</b>               | -  |
| <b>Spese condominiali:</b>       | 1200.00  |
| <b>Disponibilità:</b>            | -  |
| <b>Serramenti:</b>               | Serramenti interni: porta blindata - porte a scrigno ed a battente in noce bianche pantografate -<br>Serramenti esterni: nuovi con infissi in PVC bianchi ,zanzariere , persiane oscuranti in alluminio.                               |
| <b>Pavimenti e Rivestimenti:</b> | Pavimenti in gress porcellanato - rivestimenti in ceramica   |
| <b>Riscaldamento:</b>            | Termoautonomo  |
| <b>Accessori:</b>                | L'appartamento è dotato di arredo nuovo compreso nel prezzo. Predisposizione allarme e condizionatore. Possibilità di abbinarvi ampia autorimessa Annessa cantina Presenza di ascensore per scantinati e garage. Giardino di c.a 50 mq |

**Descrizione:** PAVIA Vic.ze Centro Storico In complesso residenziale dal recente intervento di efficientamento energetico tramite il Superbonus 110, in zona servita da mezzi pubblici e supermercati, ed a pochi passi dal centro, TRILOCALE luminoso e ben esposto Est-Ovest, in perfette condizioni e così composto: soggiorno servito da giardino esclusivo di circa 50 mq, cucinotto abitabile, ripostiglio, disimpegno zona notte, camera matrimoniale, seconda camera e bagno. L'appartamento è dotato di arredo nuovo compreso nel prezzo. - predisposizione allarme e condizionatore. Termoautonomo, ottime finiture. Annessa cantina. Possibilità di box doppio. Classe A1 ipe 58,72 kWh/m<sup>2</sup> anno

## Planimetri:



Piano Terra



Piano Interrato