



Corso Cavour, 14/B  
27100 Pavia PV  
P.iva 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI

Tel. 0382.309900  
info@immobiliareathena.it  
immobiliareathena@pec.ascompavia.it

[www.immobiliareathena.it](http://www.immobiliareathena.it)

# ATH062

Richiesta: € 195,000      Locali: 3      Mq. unità: 139      Piano/Stato unità: Piano terreno / in ottimo stato

Tipologia:	Trilocale
Contratto:	Vendita
Comune:	PAVIA
Zona:	Strada Cascina Morona
Anno costruzione:	0
Piani/Stato fabbricato:	-
Piano/Stato unità:	Piano terreno / in ottimo stato
Trattativa:	-
Spese condominiali:	840.00
Disponibilità:	-
Serramenti:	-
Pavimenti e Rivestimenti:	-
Riscaldamento:	Termoautonomo
Accessori:	-

**Descrizione**  
STRADA CASCINA MORONA (PAVIA): in complesso residenziale immerso nel verde ottimo trilocale, con ingresso indipendente, posto al piano terra e così composto, ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, disimpegno zona notte, doppi servizi, camera matrimoniale, seconda camera, portico fronte e retro di circa 123 mq. , giardino esclusivo di mq. 88 circa , autorimessa , riscaldamento autonomo. L'appartamento è dotato di porta blindata, serramenti con doppi vetri, zanzariere, griglie di sicurezza, parzialmente arredato. Attualmente locato. Euro 195.000,00 . Classe G pe 274.1 kWh/m<sup>2</sup> anno "In collaborazione con StudioEsse servizi immobiliari"

**Planimetria:**