

# ATH055

Richiesta: € 0

Locali: 0

Mq. unità: 0

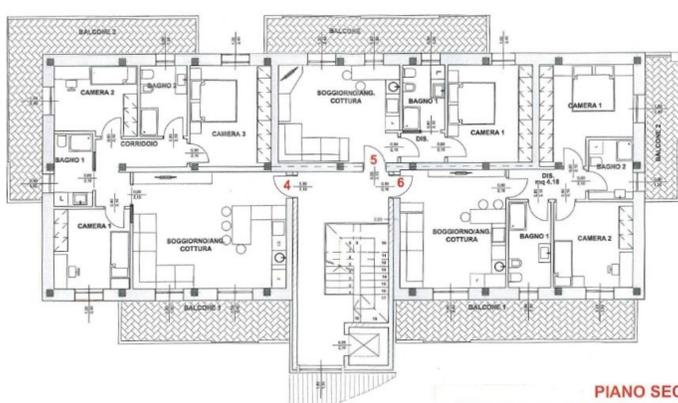
Piano/Stato unità: Terreno, primo, secondo e terzo / In costruzione

<b>Tipologia:</b>	Palazzina Cantiere
<b>Contratto:</b>	Vendita
<b>Comune:</b>	PAVIA
<b>Zona:</b>	Borgo Ticino
<b>Anno costruzione:</b>	0
<b>Piani/Stato fabbricato:</b>	Terreno, primo, secondo e terzo / In costruzione
<b>Piano/Stato unità:</b>	Terreno, primo, secondo e terzo / In costruzione
<b>Trattativa:</b>	-
<b>Spese condominiali:</b>	0.00
<b>Disponibilità:</b>	CONSEGNA PRIMAVERA 2025
<b>Serramenti:</b>	Vedi sunto di capitolato
<b>Pavimenti e Rivestimenti:</b>	Vedi sunto di capitolato
<b>Riscaldamento:</b>	Centralizzato con i contabilizzatori
<b>Accessori:</b>	-

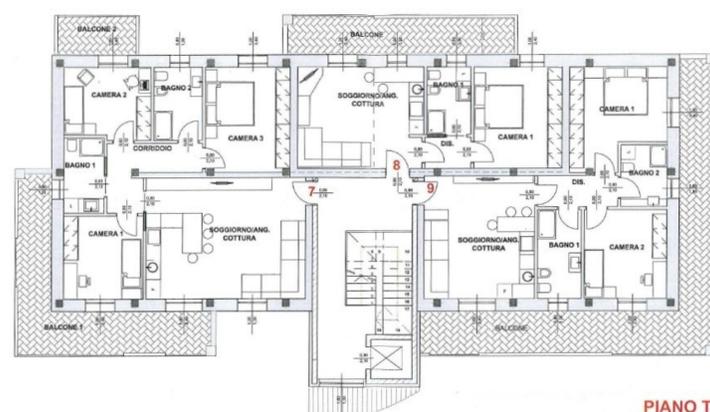
## Descrizione:

PAVIA Borgo Ticino In nuovo residenziale dalla elevata coibentazione termica ed acustica, attraverso le migliori e avanzate tecnologie volte al raggiungimento della classe energetica più efficiente, dotato di ascensore, impianto fotovoltaico e di un ottimo capitolato, disponibili al secondo e al terzo ed ultimo piano APPARTAMENTI, dal bilocale al trilocale e quadrilocale, dotati di doppi servizi, balconi e terrazzi, cantine, posti auto ed autorimesse. CONSEGNA PRIMAVERA 2025 Classe di progetto A

## Planimetria:



PIANO SECONDO



PIANO TERZO

#### SUNTO DI CAPITOLATO

- Elevata coibentazione termica e acustica attraverso le migliori e avanzate tecnologie per il raggiungimento della Classe A
- Appartamenti consegnati tinteggiati
- Pavimenti in gres porcellanato di prima scelta marca Conca, Herberia, Rondine o similari
- portoncino d'ingresso blindato
- porte interne delle abitazioni tipo cecco, tamburate, a finitura liscio, colore bianco o noce nazionale, oppure lamine
- porte autorimessa basculanti motorizzate
- serramenti in PVC colore bianco con vetrocamera e dotati di sistema con ante a ribalta e dotate di sistema antieffrazione
- zanzariere
- avvolgibili in alluminio coibentato e motorizzate e con gestione di comando locale
- impianto di riscaldamento e di acqua calda centralizzato con sistema ibrido composto con pompa di calore con funzionamento elettrico e caldaia a condensazione funzionante a gas metano di prima marca
- impianto fotovoltaico con idoneo bollitore
- riscaldamento a pavimento con contabilizzatori di calore per ogni alloggio e contabilizzatori di consumo per la distribuzione di acqua calda/fredda
- sanitari della IDEAL STANDARD serie Thesi, Esedra – GLOBO Grace o similari e rubinetteria IDEAL STANDARD serie Cernix o similari
- aria condizionata tipo a split
- impianto elettrico i frutti utilizzati della ditta VIMAR serie Piana o similari
- predisposizione allarme
- cancello carraio automatizzato
- videocitofono
- aeree a verde consegnate seminate e piantumate