



Corso Cavour, 14/B  
27100 Pavia PV  
P.iva 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI

Tel. 0382.309900  
info@immobiliareathena.it  
immobiliareathena@pec.ascompavia.it

[www.immobiliareathena.it](http://www.immobiliareathena.it)

# ATH050

Richiesta: € 218,000      Locali: 3      Mq. unità: 130      Piano/Stato unità: Secondo piano / in ottimo stato

<b>Tipologia:</b>	Trilocale
<b>Contratto:</b>	Vendita
<b>Comune:</b>	SAN MARTINO SICCOMARIO
<b>Zona:</b>	Centro paese
<b>Anno costruzione:</b>	2004
<b>Piani/Stato fabbricato:</b>	Due piani / In ottimo stato
<b>Piano/Stato unità:</b>	Secondo piano / in ottimo stato
<b>Trattativa:</b>	-
<b>Spese condominiali:</b>	1000.00
<b>Disponibilità:</b>	-
<b>Serramenti:</b>	Serramenti esterni: pino di Svezia con doppio vetro zanzariere e persiane in legno. Serramenti interni in legno
<b>Pavimenti e Rivestimenti:</b>	Pavimentazione in parquet - Rivestimenti in ceramica
<b>Riscaldamento:</b>	Termoautonomo
<b>Accessori:</b>	Soffitto con travi in legno a vista Climatizzato con 3 split Impianto di allarme Scala interna in legno

**Descrizione:** San Martino Siccomario (PV) In centro paese ed in piccolo residenziale, ottimo TRILOCALE disposto su due livelli e così composto: ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno zona notte, camera da letto con balcone e bagno finestrato con vasca idromassaggio. Al piano mansarda locale hobby con vista sul soggiorno, bagno/lavanderia, ripostiglio e camera con cabina armadio. Annesso box con porta basculante automatizzata. Ottime finiture, riscaldamento autonomo, aria condizionata con 3 split e impianto d'allarme. Classe D - EP gl, nren 127,36 € 218.000 "In collaborazione con StudioEsse servizi immobiliari"

**Planimetria:**