

## ATH045

Richiesta: € 140,000      Locali: 3      Mq. unità: 110      Piano/Stato unità: Secondo piano / Parzialmente da rivedere

<b>Tipologia:</b>	Trilocale
<b>Contratto:</b>	Vendita
<b>Comune:</b>	TRAVACO' SICCOMARIO
<b>Zona:</b>	Fraz. La Rotta
<b>Anno costruzione:</b>	1985
<b>Piani/Stato fabbricato:</b>	Tre piani / In buono stato
<b>Piano/Stato unità:</b>	Secondo piano / Parzialmente da rivedere
<b>Trattativa:</b>	-
<b>Spese condominiali:</b>	1600.00
<b>Disponibilità:</b>	Libero
<b>Serramenti:</b>	Porta blindata - serramenti in legno con vetrocamera e tapparelle - porte in noce Tanganika
<b>Pavimenti e Rivestimenti:</b>	Pavimenti in parquet nel salone, nel disimpegno zona notte e nella matrimoniale - in ceramica in cucina bagni e cameretta
<b>Riscaldamento:</b>	Termoautonomo
<b>Accessori:</b>	-

### Descrizione:

FRAZIONE ROTTA In complesso condominiale servito da giardino ed ascensore, disponibile ampio TRILOCALE posto al secondo piano e così composto: salone doppio, (dove sarebbe possibile ricavare la terza camera da letto) servito da balcone e terrazzino, cucina abitabile servita da balcone, disimpegno zona notte, due camere da letto e doppi servizi (entrambi finestrati). Parzialmente da rivedere. Annessa cantina e possibilità box. Classe F Ipe 179,96 kwh/m2 anno

### Planimetria:

