



Corso Cavour, 14/B  
27100 Pavia PV  
P.iva 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI

Tel. 0382.309900  
info@immobiliareathena.it  
immobiliareathena@pec.ascompavia.it

www.immobiliareathena.it

## ATH043

Richiesta: € 95,000      Locali: 2      Mq. unità: 44      Piano/Stato unità: Piano terreno / In buono stato

<b>Tipologia:</b>	Bilocale
<b>Contratto:</b>	Vendita
<b>Comune:</b>	PAVIA
<b>Zona:</b>	Viale Partigiani
<b>Anno costruzione:</b>	2009
<b>Piani/Stato fabbricato:</b>	Terreno e primo / In buono stato
<b>Piano/Stato unità:</b>	Piano terreno / In buono stato
<b>Trattativa:</b>	-
<b>Spese condominiali:</b>	600.00
<b>Disponibilità:</b>	Libera
<b>Serramenti:</b>	Porta blindata - porte interne in noce - serramenti in pino di Svezia con doppi vetri zanzariere tapparelle e griglie di sicurezza
<b>Pavimenti e Rivestimenti:</b>	Pavimenti e rivestimenti in ceramica
<b>Riscaldamento:</b>	Termoautonomo
<b>Accessori:</b>	Parzialmente arredato, termoatonomo e climatizzato. Annessa autorimessa.

### Descrizione:

PAVIA Viale Partigiani In piccolo complesso residenziale di recente ristrutturazione, disponibile grazioso BILOCALE ristrutturato nel 2009 posto al piano terra e così composto: soggiorno con cucina a vista, disimpegno, bagno e camera da letto con accesso a piccola area esclusiva. Parzialmente arredato, termoatonomo e climatizzato. Annessa autorimessa. Classe G Ipe 298,70 kwh/m2 anno "In collaborazione con StudioEsse servizi immobiliari"

### Planimetria:

